



Projekt LOU

Informationen für Nachbarschaft
und Medien

Parkplätze, Verkaufshalle und Technikgebäude



Situation heute:

- Blick auf über 60 Parkplätze Manor
- Verkaufshalle mit viel Auto-Verkehr
- lärmintensive Anlieferung ohne Einhausung
- Technikgebäude Swisscom in Wohnumgebung



Erfahrene Projektpartner



Bauherrin:

CSA Real Estate Switzerland Commercial

- Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
- langfristige Investitionen

Realisatorin:

HRS Real Estate



- entwickelt und realisiert Projekt im Auftrag der CSA Real Estate Switzerland Commercial
- Immobiliendienstleisterin
- seit 50 Jahren erfolgreich in der ganzen Schweiz

Sieger Architekturwettbewerb:

Caruso St John Architects (Zürich & London)



Erfahrene Projektpartner



Bauherrin:

CSA Real Estate Switzerland Commercial

- Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
- langfristige Investitionen

Realisatorin:

HRS Real Estate



- entwickelt und realisiert Projekt im Auftrag der CSA Real Estate Switzerland Commercial
- Immobiliendienstleisterin
- seit 50 Jahren erfolgreich in der ganzen Schweiz

Sieger Architekturwettbewerb:

Caruso St John Architects (Zürich & London)



Sorgfältige Erarbeitung



- Umfassender Architekturwettbewerb
- Vier Teams mit Top-Architekten und Landschaftsarchitekten
- Mitwirkung und Begleitung der Stadt Luzern in der Jury
- Siegerteam:
Caruso St John Architects, Zürich
Antón Landschaft, Zürich



Siegerprojekt «LOU»



Siegerprojekt «LOU» - Wohnqualität



- 147 moderne, attraktive Mietwohnungen
- Detailhändler mit Angebot für Quartier
- Bezug voraussichtlich ab Herbst 2024

Sämtliche in dieser Dokumentation abgebildeten Visualisierungen zeigen exklusiv die Überbauung LOU im Tribschenquartier in Luzern. Abweichungen von Ausbauten und Materialien, wie in den Visualisierungen abgebildet, bleiben vorbehalten.



Umgebung



- Optimal eingebettet ins Quartier



Attraktive Nutzungen



- 147 Mietwohnungen und Wohn-Ateliers
- Mehrheitlich 1.5 und 2.5 Zimmer
- 43 qualitativ hochwertige 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen



Siegerprojekt «LOU» - Lebensqualität



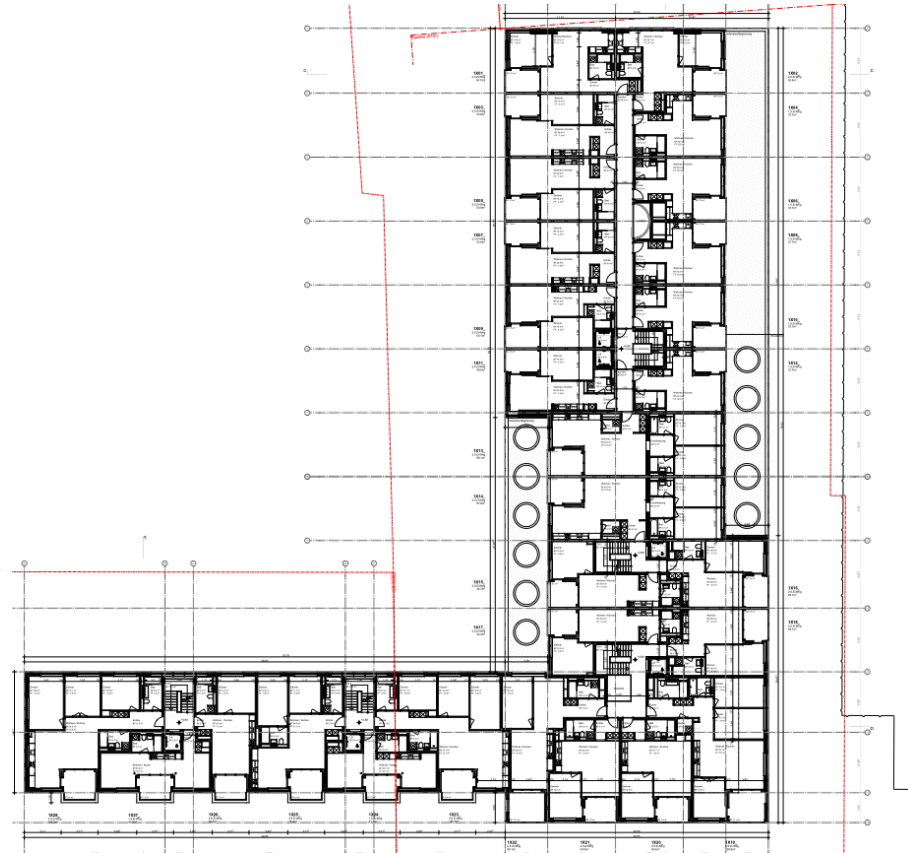
- aufgewertete Aussenanlagen und Begrünung



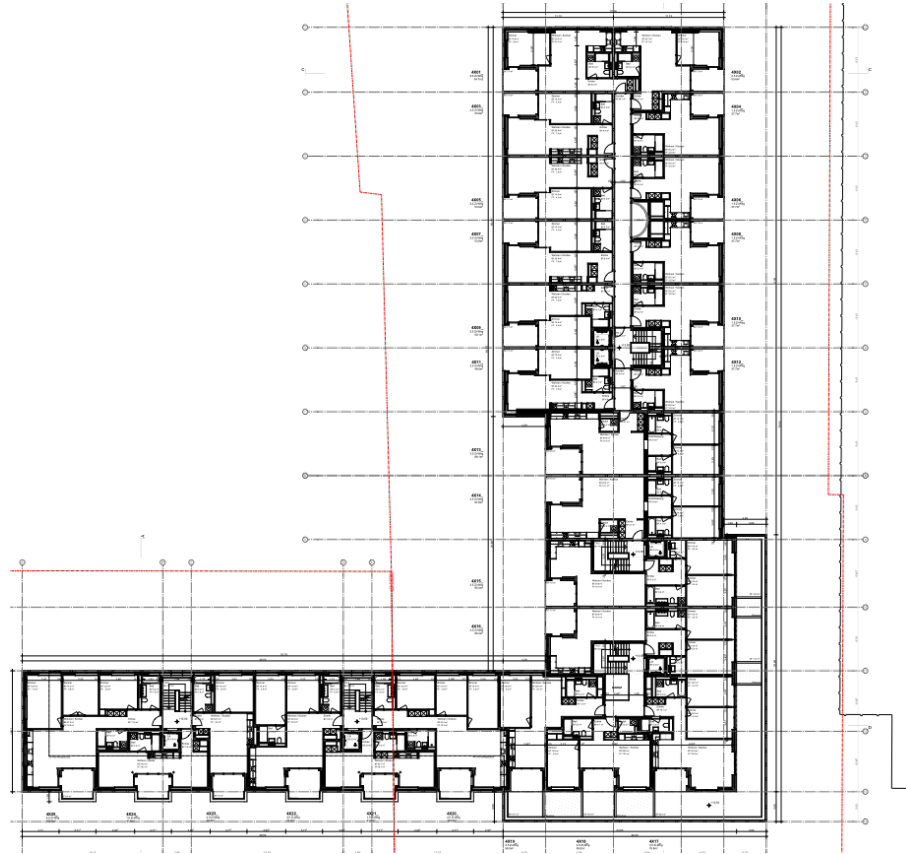
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



«LOU»: Ruhe und Sicherheit



- Anlieferung hinter Türen
- Schallschutz für Nachbarschaft
- weniger oberirdischer Verkehr
- erhöhte Sicherheit



Schallschutz und Freiräume

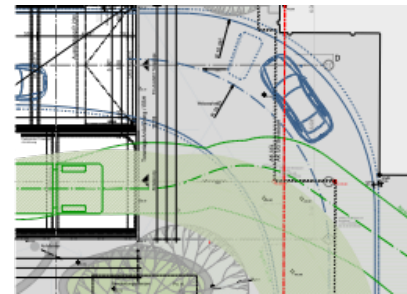
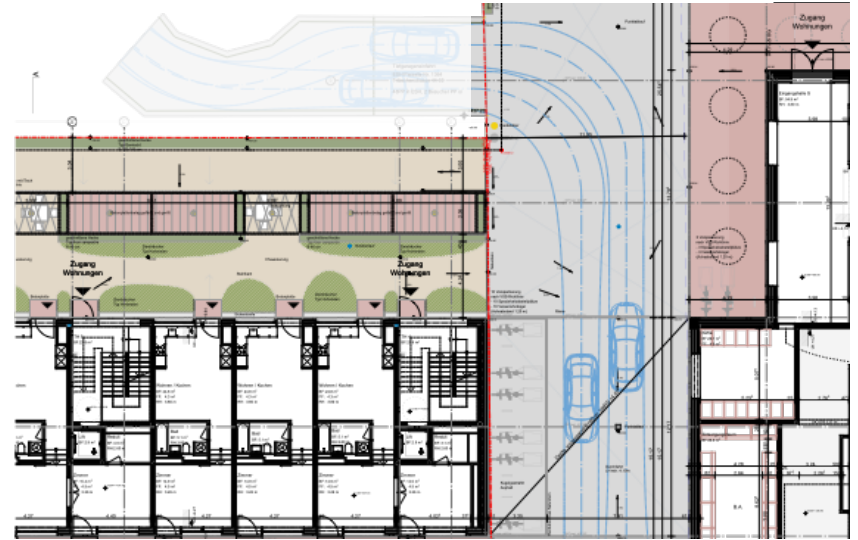


- Gebäude schafft Schallschutz gegenüber Tribschenstrasse
- Parkierung weitgehendst unterirdisch
- nur 10 Parkplätze oberirdisch
- Technikbau verschwindet
- Attraktive Freiräume

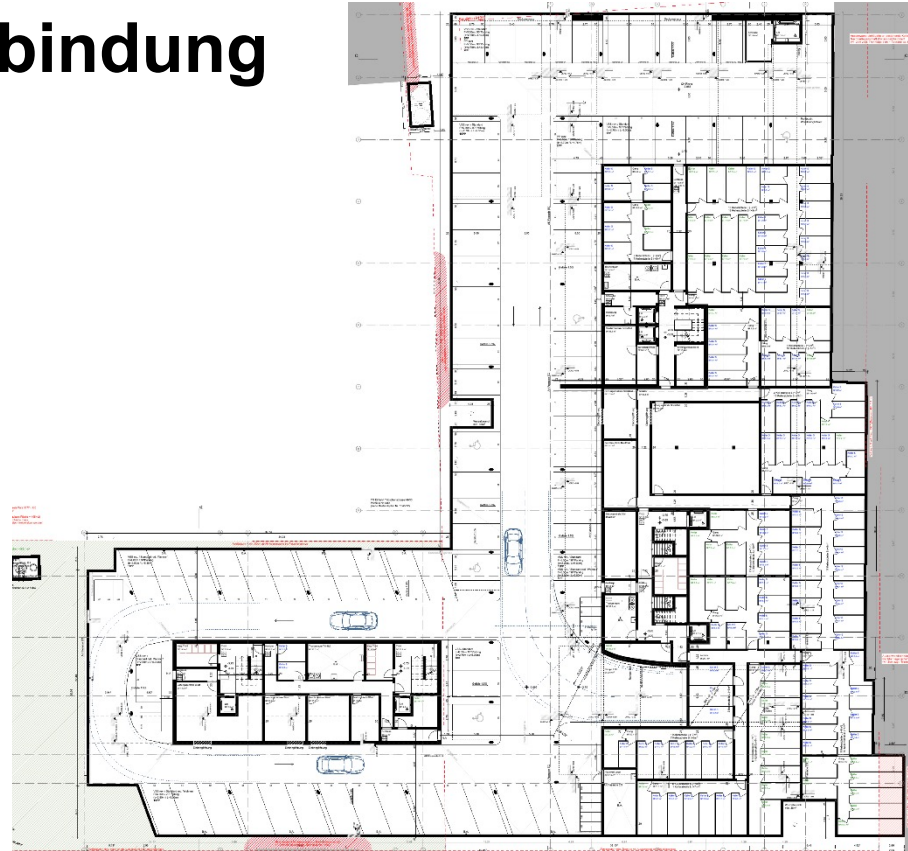


Bonus-Option: Verbindung der Tiefgaragen

- Unterirdische Verbindung mit Tiefgarage Tribschenstr. 44a bis 50
- Nutzung gemeinsame Einfahrt
- Wegfall der Einfahrt bei 44a
- weniger Lärm, mehr Grünraum
- mehr Sicherheit und attraktivere Aussenanlagen und Aufsicht
- zusätzliche Einstellhallenplätze
- **nur bei Zustimmung**
- kein Bestandteil der aktuellen Baueingabe
- Besprechung mit den Stockwerkeigentümern in den nächsten Wochen



Win-Win Situation: Verbindung Tiefgarage als Option



Attraktive Nutzungen – Viele Vorteile fürs Quartier



- 147 attraktive Mietwohnungen
- schöne Aussenanlagen
- Schallschutz und Aufwertung
- Win-Win: Option Tiefgaragen

Weitere Informationen:
www.lou-luzern.ch

